



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almazora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almazora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

Ref. 21-4087T0377

SIAM – MVAL

**MEMORIA VALORADA PARA REHABILITACIÓN
DE ANTIGUA ALMAZARA Y SU PUESTA EN
VALOR COMO CENTRO DE INTERPRETACIÓN
DEL ACEITE**

T.M. DE SUFLÍ(ALMERÍA)

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA
ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SERVICIO DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS
Sección de Asesoramiento Urbanístico

Juan José Godoy Giménez

Arquitecto de la Unidad

de Asistencia a Municipios Medio y Alto Almazora



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

ÍNDICE:

1. MEMORIA:

- 1.1. ANTECEDENTES.
- 1.2. OBJETO.
- 1.3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN.
- 1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.
- 1.5. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DEL TERRENO.
- 1.6. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.
- 1.7. PLAZO DE EJECUCIÓN.
- 1.8. MATERIALES.
- 1.9. MEDIDAS DE SEGURIDAD.
- 1.10. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA O DE SU ENTREGA AL USO PÚBLICO.
- 1.11. PERÍODO DE VIDA ÚTIL DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES.
- 1.12. CONCLUSIÓN.

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

- 2.1. PLANOS DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- 2.2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

3. PRESUPUESTO:

- 3.1. RESUMEN GENERAL POR CAPÍTULOS.
- 3.2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almazora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almazora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

1.- MEMORIA.-

1.1.- ANTECEDENTES.-

Se recibe en esta Unidad de Asistencia a Municipios, oficio del Ayuntamiento de Sufli en el que se solicita la emisión de la presente Memoria Valorada, a fin de conocer el valor y cuantía aproximada de unas obras para la rehabilitación del edificio de una almazara propiedad del Ayuntamiento y su adecuación como Centro de Interpretación del Aceite.

Esta solicitud de asistencia se realiza a través de la Oficina virtual de la Diputación de Almería, con referencia “2021_1_SOLICITUD DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS_6436 y registro de entrada provincial nº 82857 de fecha 01/10/2021.

El edificio de la antigua almazara se compone de una única planta de altura con tres crujías de profundidad y fachadas a la Av Carretera de Purchena.

La referencia catastral de la edificación es **4429706WG5342N0001AW**.



1.2.- OBJETO.-

La presente memoria valorada tiene por objeto valorar y definir las características que debe reunir las obras que se pretenden ejecutar en la edificación a fin proceder a la rehabilitación del edificio para adecuarlo a un uso cultural de pública concurrencia.

La intención del Ayuntamiento de Sufli es la puesta en valor del patrimonio cultural, histórico y etnográfico del municipio mediante la rehabilitación la edificación y su acondicionarlo como Centro de Interpretación del Aceite, dado que esta almazara conserva toda su maquinaria original y es la única que aún existe en el municipio. Esto supondrá al municipio el disponer de un espacio cultural y de promoción turística que permitirá recuperar parte del patrimonio histórico de Sufli.

Además se pretende también el acondicionamiento estético de la zona de la almazara, ya que ésta se ubica en una zona preferente del caso urbano de Sufli, en el acceso al mismo desde la carretera de Sierro, contribuyendo a la mejora de la calidad estética del casco urbano del municipio.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

Deberá tenerse en cuenta que la presente Memoria valorada no constituye un proyecto, por lo que únicamente cumple con el fin de describir las obras y estimar el presupuesto de las mismas, sirviendo de referencia del tipo de intervención a realizar y del coste aproximado al que ascienden.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 2.2 Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, la actuación propuesta requerirá la redacción de un proyecto.

Para la ejecución de las obras, será necesario el nombramiento de una dirección facultativa que asuma la dirección de las obras y la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución.

1.3.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN.

La edificación sobre la que se pretende actuar constituye una construcción de una sola planta de altura de dos crujías y cubierta inclinada de faldón de teja a dos aguas.

El edificio se empleaba como almazara y cuenta con la maquinaria original de la misma, la cual se pretende poner en valor mediante su restauración.

Para su puesta en uso como espacio cultural, se requiere la adecuación del espacio interior mediante la construcción de un aseo adaptado.

Asimismo, se requiere la ejecución de una nueva instalación de electricidad interior para adecuarla al nuevo uso y a la normativa vigente.

Por último, indicar que será preciso realizar una tarea de restauración de las puertas y ventanas exteriores, ya que se quiere conservar el aspecto original de la almazara y se ha visto la posibilidad de conservar las carpinterías originales.



Vista exterior de la almazara.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

1.4.-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.-

Ante las necesidades manifestadas por el Ayuntamiento de Sufli, las actuaciones a realizar serán las siguientes:

A. Instalación interior de electricidad y de autoconsumo por paneles fotovoltaicos.

Se procederá a la ejecución de una nueva instalación de electricidad en el interior del edificio, que contemplará los siguientes trabajos:

- Ejecución de nueva acometida de electricidad desde la red existente hasta el módulo para el equipo de medida, a ejecutar con conductores de aluminio 2 x 50mm², según las prescripciones de la compañía suministradora.
- Ejecución de instalación de puesta a tierra mediante pica de acero cobreada, grapa, y conductor desnudo de 35 mm² de sección.
- Instalación de un cuadro general de mando y protección con un diferencial bipolar de 40A 30mA, un interruptor magnetotérmico tetrapolar de 32A, interruptor magnetotérmico tetrapolar de 32A, 2 magnetotérmicos bipolares de 10A y 3 magnetotérmicos bipolares de 16A.
- Instalación de los circuitos interiores en cable libre de halógenos para alumbrado y tomas de corriente.
- Instalación de cinco puntos de luz y ocho tomas de corriente.
- Instalación de telefonía completa para tres puntos.

La instalación de electricidad interior se completará con una instalación de autoconsumo mediante paneles solares colocados en la cubierta del edificio.

Dicha instalación estará compuesta de doce módulos fotovoltaicos de silicio policristalino de 280Wp, instalados sobre estructura base de perfil de aluminio y estará dotada de inversor monofásico de 3Kw y cuadros de protección.

B. Ejecución de aseo adaptado.

Se dotará al edificio de un aseo adaptado, dotado de un inodoro y un lavabo. Este aseo se levantará como un cuerpo anejo a la almazara en la parte del solar no edificado, entre la almazara y la calzada, conectando con el interior del edificio a través de una puerta existente.

La estructura del cuerpo del aseo se cimentará sobre una losa de hormigón armado HA-25 de 30cm de espesor armada en ambas caras con un emparrillado de acero corrugado de barras de 12mm y 15 cm de patilla. La losa apoyará sobre 10cm de hormigón de limpieza.

La estructura portante estará compuesta por el propio cerramiento vertical, de muro de bloque cerámico, coronada con un forjado unidireccional de hormigón armado HA-25 de 25+5 cm de canto y armaduras de refuerzo a negativos en viguetas de 12mm de diámetro de longitud 1/3 del vano. El zuncho perimetral irá armado con cuatro barras corrugadas de 12 mm y estribos de 6mm de diámetro cada 15cm.

La cubierta de este cuerpo será inclinada de faldón de teja similar al del edificio.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

El revestimiento exterior será de mortero monocapa blanco y el interior de alicatado de azulejo.

Se requerirá la ejecución de la acometida de saneamiento y abastecimiento de agua del edificio y la instalación interior de fontanería y saneamiento del aseo.

Se preverá una abertura en fachada mediante rejilla y una en el techo para la ventilación del aseo.

El aseo adaptado se dotará con barras abatibles para el inodoro a ambos lados, conforme a la normativa sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas en la edificación.

La puerta de paso del aseo será abatible hacia el interior de la almazara y tendrá un ancho de paso libre mínimo de 82,5 cm.

C. Restauración de las puertas exteriores y sustitución de las carpinterías en mal estado.

Tras el desmontado de las carpinterías exteriores, se procederá a la sustitución de los dinteles de los huecos, ejecutados con rollizos de madera, algunos de los cuales han colapsado por fatiga. Los nuevos dinteles serán de hormigón prefabricado, recibidos en los muros de carga y emparchados para su posterior revestimiento.

Se procederá también al levantado de los cercos actuales su sustitución.

Las puertas de entrada a la edificación, tanto la principal como la puerta lateral, así como las ventanas de madera, se desmontarán para darles un tratamiento de restauración de sus hojas y herrajes y posteriormente se procederá a su recolocación.

D. Limpieza, restauración y puesta en marcha de motores para el funcionamiento de toda la maquinaria.

Se realizarán trabajos de desmontaje de los motores de la maquinaria de la almazara y se procederá a su limpieza y eliminación de la pintura en mal estado y del óxido.

Posteriormente se procederá al cambio de las piezas en mal estado.

Se aplicará un tratamiento mediante imprimación especial de epoxi y pintura de poliuretano de alta resistencia.

E. Limpieza, restauración y puesta en marcha de toda la maquinaria existente: Prensas, Rulos de Piedra, Tolvas, etc.

Se realizarán trabajos de desmontaje de la maquinaria para su traslado a nuestros talleres y efectuar las tareas de limpieza y chorreado para eliminación de óxido y pintura en mal estado.

Donde no sea posible el desmontaje, se realizarán in situ las tareas de limpieza y preparación para pintura y adecuación de la maquinaria.

Se aplicarán varias capas de imprimación especial de epoxi y pintura de poliuretano de alta resistencia.

Por último se procederá a la colocación de la maquinaria y puesta en marcha.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

F. Limpieza y restauración de pequeños útiles: cofines, alcuizas, depósitos de aceite, caldera, etc.

Se realizarán tareas de limpieza y chorreado, en los casos que sea posible para eliminación de óxido y pintura en mal estado. Las piezas que puedan tratarse mediante chorreado, se limpiarán y desengrasarán.

Tras la limpieza, se aplicarán varias capas de imprimación especial epoxi y pintura de poliuretano de alta resistencia.

1.5.- CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DEL TERRENO.-**1.5.1 Normativa urbanística y Planeamiento aplicable.-**

- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. (en adelante LOUA).
- Decreto 60/2010 de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante RDU).
- Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la Provincia de Almería (en adelante PEPMF) (BOJA nº 50, de 12/03/2007).
- Delimitación de Suelo Urbano de Sufli, aprobado definitivamente de fecha 07 de marzo de 1979 (B.O.P. De 07.04.1979).
- Adaptación parcial a la LOUA del PDSU de Sufli (Ap. inicial 30.04.2021, BOP 08.06.2021).
- Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en Suelo No Urbanizable de la Provincia de Almería (en adelante NNSSP), aprobadas definitivamente según Resolución de fecha 31 de Agosto de 1987 (BOJA nº 80 de 25/09/1987).

1.5.2 Clasificación del suelo.-

Las obras solicitadas se localizan en una edificación de propiedad municipal cuyo destino se pretende de equipamiento municipal.

Según la documentación gráfica del PDSU se trata de un edificio localizado en un suelo clasificado como **Suelo Urbano Consolidado**.

En base a lo anteriormente expuesto, a este edificio le son de aplicación las Ordenanzas del PDSU de Sufli.

1.6.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.-

Las actuaciones pretendidas consisten en la realización de obras para la rehabilitación de una edificación existente que data su construcción en 1955, y con ellas no se altera las condiciones urbanísticas existentes. El nuevo uso previsto es compatible con el medio urbano.

Se entiende por tanto que las obras serían compatibles con la ordenación urbanística vigente.

No constan afecciones sectoriales sobre el edificio objeto de la actuación.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

No obstante, se tendrá en cuenta que únicamente se ha analizado la compatibilidad urbanística de la actuación propuesta con el instrumento de planeamiento de aplicación, siendo necesario en el caso de que resulte de aplicación otra legislación específica, obtener las autorizaciones que deban otorgar otros Organismos Públicos en el ámbito de sus competencias para la realización de las obras propuestas.

1.7.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

Dadas las características de las obras y en condiciones normales de trabajo, se considera un plazo para la ejecución de las mismas de seis meses.

1.8.- MATERIALES

Los materiales, dimensiones, características de cada unidad de obra y prescripciones para la correcta puesta en obra se especifican en las mediciones y presupuesto que se detallan más adelante.

Conforme al artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se emplearán materiales propios de la zona procurando que los proveedores de los mismos estén radicados en la comarca, a efectos de reducir la huella medioambiental de las obras, dado que el transporte es uno de los factores que más aporta a la contaminación por la emisión de gases de la combustión de gasoil y gasolinas.

Asimismo, para la rehabilitación y acondicionamiento del edificio se proponen soluciones sencillas que favorezcan el empleo de materiales comunes que faciliten el suministro local y se promueve la reutilización y reciclaje de los materiales existentes.

1.9.- MEDIDAS DE SEGURIDAD.

Se cumplirá todo lo especificado en la Ley 31/1995 Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo complementarias y cuantas otras Normas Legales o convencionales que contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral.

Sobre la necesidad o no de contratar un Coordinador de Seguridad y Salud, y en atención a la normativa aplicable, cabe destacar que el promotor deberá designar:

- Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra siempre que en la misma intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o diversos trabajadores autónomos, en su caso.

1.10.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA O DE SU ENTREGA AL USO PÚBLICO.-

Por tratarse de obras de rehabilitación de una edificación existente, se entiende que las obras incluidas en la presente memoria valorada reúne los requisitos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y 125 y 127.2 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en cuanto a su consideración como obra completa.

Conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, las obras que se describen en el presente documento técnico tendrán la consideración de obras de rehabilitación, según la definición dada por el apartado 3 de dicho artículo.

1.11.- PERÍODO DE VIDA ÚTIL DE LAS OBRAS.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

Las obras y actuaciones planteadas en la presente memoria se pretenden con una vida útil superior a los 5 años (conforme al Anexo de la Resolución de 14 de diciembre de 1999, de la Intervención General de la Administración General del Estado, BOE 304 de 21/12/1999).

1.12.-CONCLUSIÓN

Considerando el Técnico que suscribe que la presente Memoria Valorada cumple los objetivos para los que ha sido redactada, se remite al examen de los Órganos Competentes, esperando merezca su aprobación.

En Macael para Sufilí, a fecha de la firma digital-

Fdo.: Juan José Godoy Giménez.-

ARQUITECTO DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA.-



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

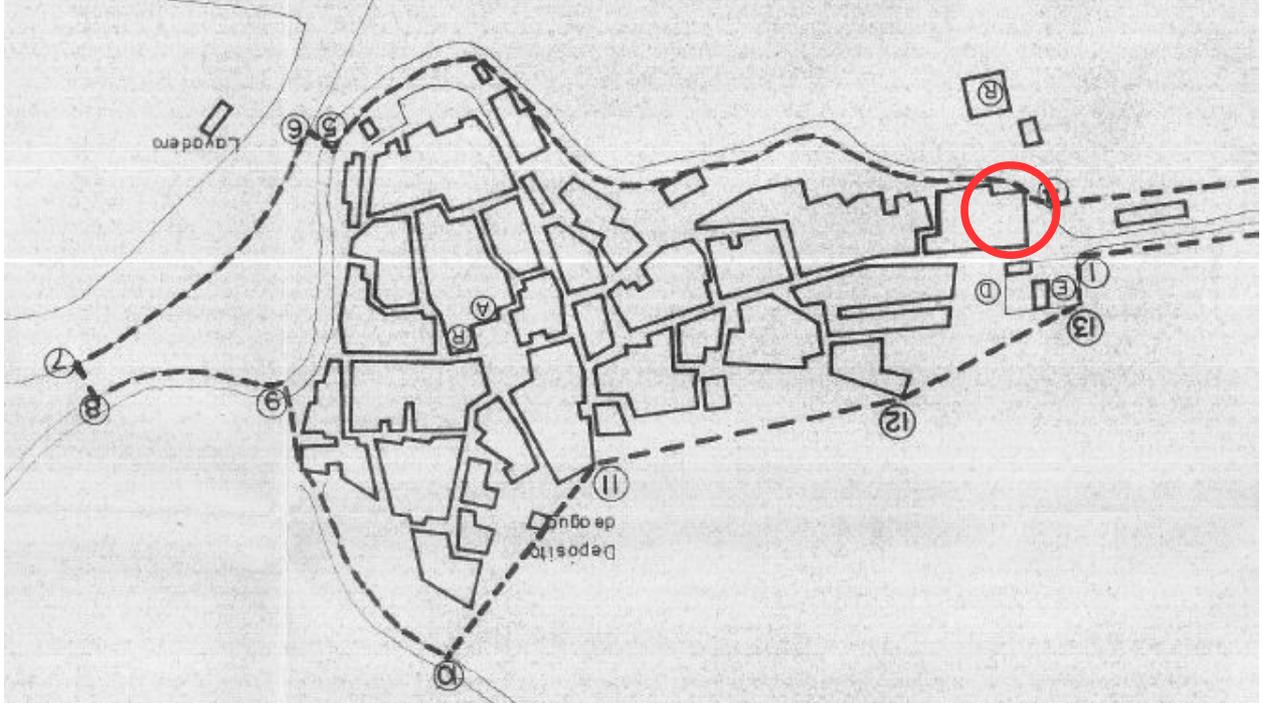
Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

2.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.-

2.1.- PLANOS DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.-

2.1.1.- SITUACIÓN REFERIDA A LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PDSU DE SUFLÍ (sin escala).-





DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

2.1.2.- SITUACIÓN REFERIDA A LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO (sin escala).-





DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

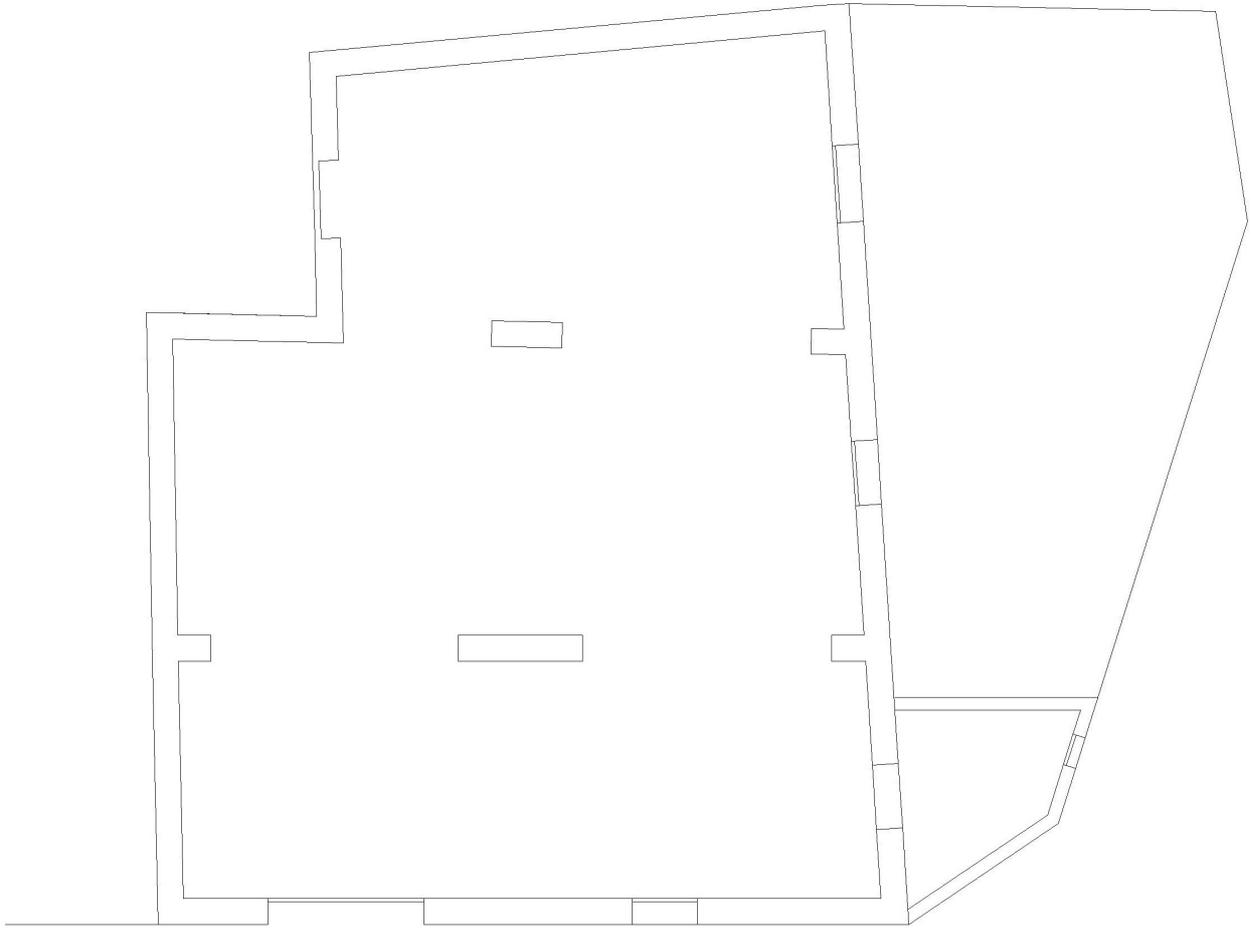
Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

2.1.3.- PLANTA DE LA EDIFICACIÓN.



Estado actual.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

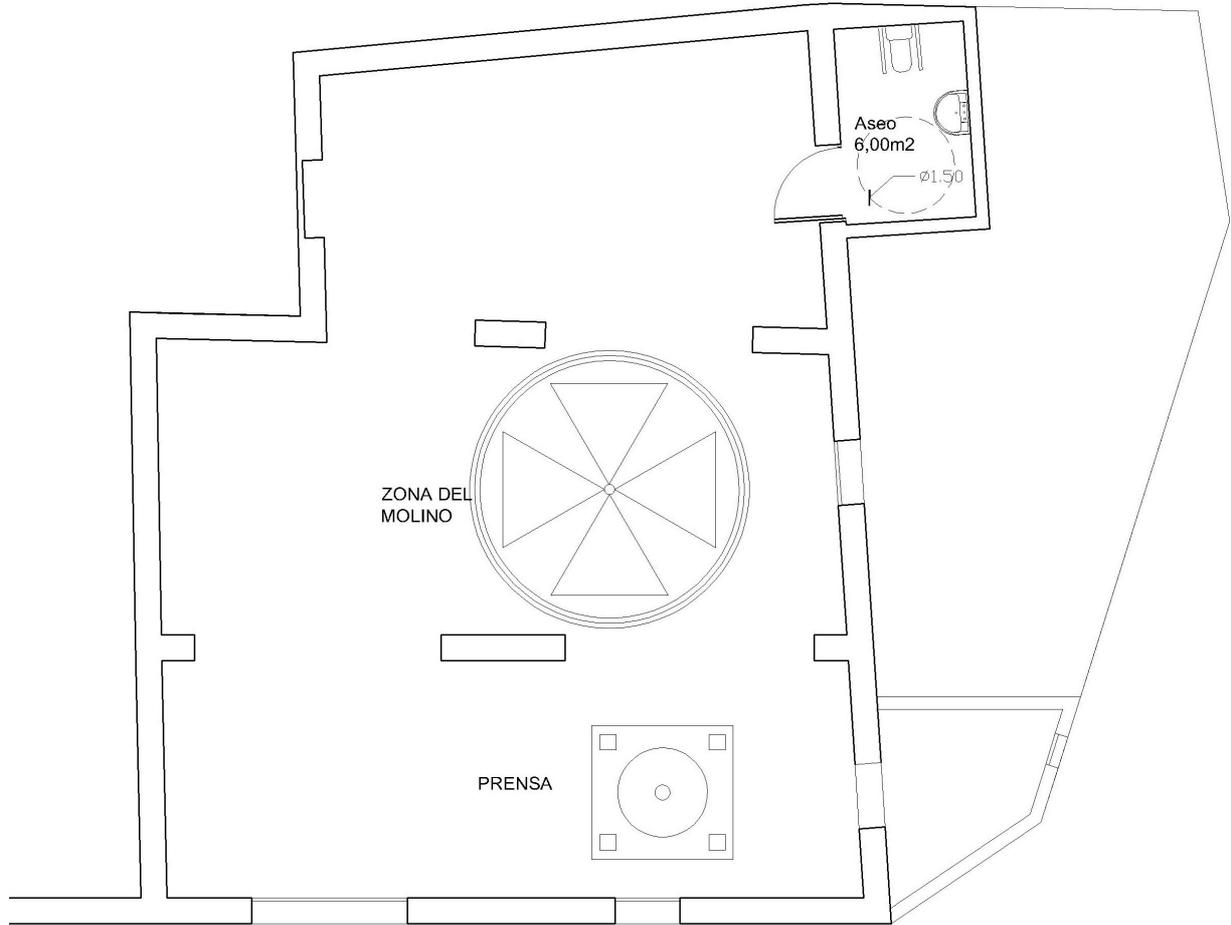
ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456



Estado reformado



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

2.2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.-



Vistas del exterior de la edificación.





DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456





DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456



Vistas del interior de la edificación.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

3.- PRESUPUESTO.-

Puesto que el Ayuntamiento pretende ejecutar las obras por Contrata, en el cálculo del presupuesto se ha considerado, además del presupuesto de ejecución material de las obras, un beneficio industrial (6%), unos gastos generales (13%) y el I.V.A., cuyo importe establecido es del 21% de la suma de todo lo anterior.

3.1.- RESUMEN DE PRESUPUESTO.-

1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	893,54
2	ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.....	2.037,94
3	CUBIERTAS.....	720,32
4	REVESTIMIENTOS.....	1.981,27
5	ALBAÑILERÍA.....	45,22
6	CARPINTERÍAS.....	4.491,48
7	INSTALACIONES.....	18.140,16
8	PINTURAS.....	53,07
9	EQUIPAMIENTO.....	391,88
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	62,94
11	REPARACIÓN DE MAQUINARIA.....	11.698,28
12	SEGURIDAD Y SALUD.....	634,91
13	CONTROL DE CALIDAD.....	510,22

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 41.661,23

13,00% Gastos generales 5.415,96

6,00 % Beneficio industrial 2.499,67

Suma..... 7.915,63

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 49.576,86

21% I.V.A..... 10.411,14

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 59.988,00

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de **CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS**



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-almanzora@dipalme.org
Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

3.2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m2DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE VENTANA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de ventana de madera. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	ventanas	3	1,00		0,50	1,50			
							1,50	5,67	8,51
01.02	m2DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.								
	puertas exteriores	1	2,40		2,50	6,00			
		1	1,20		2,10	2,52			
							8,52	3,78	32,21
01.03	m2DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE REJA METÁLICA Demolición selectiva con medios manuales de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera.								
	rejas	3	1,00		0,50	1,50			
							1,50	6,62	9,93
01.04	m2DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE ENFOSCADO DE MORTERO EN PAREDES Demolición selectiva con medios manuales de enfoscado de mortero en paredes. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	FACHADAS	1	3,04		3,00	9,12			
							9,12	5,10	46,51
01.05	u DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE PUNTO DE LUZ CON SELECCIÓN DE COBRE Demolición masiva con medios manuales de punto de luz con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.								
							3,00	1,51	4,53
01.06	m²RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	RETIRADA DE MOBILIARIO	1	150,00			150,00			



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							150,00	4,28	642,00
01.07	m3 EXC. DESMONTE TERRENO DISGREGADO Excavación, en desmonte, de terreno disgregado, realizada con medios mecánicos. Medido el volumen en perfil natural.								
	RETIRADA DE TIERRA DE 1 FACHADA LATERAL	15,00			1,00	15,00			
							15,00	0,31	4,65
01.08	m2COMPACTACIÓN SUPERFICIAL REALIZADA CON PISÓN MECÁNICO Compactación superficial realizada con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refinado de la superficie final. Medida la superficie en verdadera magnitud.								
	COMPACTACIÓN DE TERRENO FACHADA LATERAL	1				60,00	60,00		
							60,00	2,42	145,20
									893,54
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES									
02.01	m SELLADO GRIETAS MUROS m. Sellado de grietas existentes, en los muros con mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, previo al cosido para evitar fugas de mortero.								
	REPARACIÓN MUROS DE 1 CARGA	20,00				20,00			
							20,00	15,97	319,40
02.02	m²FORJADO SEMIVIGUETA 25+5, B. 60 m². Forjado 25+5 cm, formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,90 kg/m².), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08. (Carga total 650 kg/m².).								
	forjado aseos	1	8,00			8,00			



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	40,48	323,84
02.03	m COLOCACIÓN CARGADEROS HORMIGÓN MUROS								
	m. Colocación cargaderos de hormigón pretensado H=19 cm en muros ya construidos, i/apertura de caja, apeo y tapado.								
	SUSTITUCIÓN DE CARGADEROS DE HUECOS EXTERIORES	3	1,20			3,60			
		1	1,00			1,00			
		1	2,60			2,60			
							7,20	46,82	337,10
02.04	m3HORM. ARM. HA-25/P/40/IIA B400S EN LOSAS CIM. V/MAN.								
	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en losas de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 50 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.								
	CIMENTACIÓN ASEO	1	10,00		0,30	3,00			
							3,00	126,72	380,16
02.05	m2CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 CM ESP. MEDIO								
	Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	CIMENTACIÓN ASEO	1	10,00			10,00			
							10,00	8,62	86,20
02.06	m2FÁBRICA 20 CM ESP. CON BLOQUE CERÁMICO HUECO 40X20 CM								
	Fabrica de 20 cm de espesor, con bloque cerámico hueco de 40x20x20 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N; construido según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	CERRAMIENTO ASEO	1	10,25		2,70	27,68			
							27,68	21,36	591,24
									2.037,94



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS									
03.01	m2FALDÓN DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA PRIMERA CALIDAD Faldón de tejas curvas de cerámica reutilizadas, colocadas por hiladas paralelas al alero, con solapes no inferiores a 1/3 de la longitud de la teja, asentadas sobre barro enriquecido con cal grasa, incluso p.p. de recibido de una cada cinco hiladas perpendiculares al alero con mortero M2,5 (1:8). Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	nueva cubierta	1	10,00			10,00			
							10,00	36,67	366,70
03.02	m CUMBRERA DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA PRIMERA CALIDAD Cumbrera de tejas curvas de cerámica de primera calidad, colocadas con solapes no menores a 1/3 de la longitud de la teja y recibidas con mortero M2,5 (1:8). Medida la longitud en verdadera magnitud.								
	cumbrera	1	2,50			2,50			
							2,50	12,46	31,15
03.03	m CANALÓN DE CINCO EN FALDÓN DE TEJAS PLANAS O CURVAS Canalón de cinc de 0,6 mm de espesor y 50 cm de desarrollo total, colocado en faldón de tejas planas o curvas, incluso p.p. de solapes y abrazaderas de pletina de acero galvanizado de 30,5 mm. Medida la longitud en verdadera magnitud.								
	CUBIERTA ASEO	1	3,50			3,50			
							3,50	27,12	94,92
03.04	m BAJANTE ACERO PRELACADO D=100 MM m. Bajante pluvial de 100 mm de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	CUBIERTA ASEO	1	3,00			3,00			
							3,00	12,45	37,35
03.05	m²IMPERM. CUB. INCL.PARA .TEJA+MORT+SOPORTE HORM TEXSA m². Impermeabilización monocapa en cubierta inclinada sobre soporte de hormigón, constituida por: Impermeabilización ADHERIDA formada por: imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m² tipo EMUFAL I, adhesión por simple contacto de lámina impermeabilizante autoadhesiva por ambas caras de betún polimérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo TEXSELF FV 2C designación:								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LBA-20-FV; lista para recibir el acabado con teja amorterada. Según CEC del CTE/DB HS-1.								
	AISLAMIENTO DE LA NUEVA CUBIERTA	1				10,00	10,00		
								10,00	190,20
								19,02	720,32
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								
04.01	m2GUARNEC. Y ENLUC. MAESTREADO EN PAREDES Y TECHOS, YESO								
	Guarnecido y enlucido maestreado en paredes y techos, con pasta de yesos YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medida la superficie a corrida desde la arista superior del rodapié, cón desarrollo de vigas.								
	CARA INTERIOR ENCUENTRO MURO CON ASEO	1			1,00	3,20	3,20		
								3,20	32,61
04.02	m2 REVOCO PÉTREO MONOCAPA 16 MM								
	Revoco pétreo monocapa en paredes acabado con áridos de mármol seleccionados proyectado, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: mortero pigmentado en masa con aditivos retenedores de agua, hidrofugantes y carga, extendido en espesores mínimos de 16 mm, incluso limpieza y preparación del soporte, extendido del mortero, planeado y colocación de junquillos, y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada.								
	FACHADAS NUEVO ASEO	1	7,85		3,00	23,55			
								23,55	660,58
								28,05	
04.03	m2TECHO PLACAS DE ESCAYOLA, SISTEMA DESMONTABLE Y ENTRAMADO VISTO								
	Techo de plancha de escayola desmontable de medidas 60 x 60 cm, suspendida de elementos metálicos vistos, incluso p.p. de remate con paramentos y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.								
	TECHO DE ASEO	1	2,00	3,10		6,20			
								6,20	85,31
								13,76	



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m2ALICATADO AZULEJO COLOR LISO 20X20 CM ADHESIVO Alicatado con azulejo de color liso suave de 20x20 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	ALICATADO ASEO	1	2,00	3,10	2,50	15,50			
							15,50	29,47	456,79
04.05	m2ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.								
	ALICATADO ASEO	1	2,00	3,10	2,50	15,50			
							15,50	13,74	212,97
04.06	m²IMPERM. MUROS HUMEDAD MEDIA/ALTA TEXSA m². Impermeabilización de muros por su cara externa, mediante la aplicación de membrana autoadhesiva constituida por: previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr./m² tipo EMUFAL I, lámina asfáltica autoadhesiva de betún modificado con polímeros y sin cargas con terminación superior de film de polietileno coextrusionado totalmente adherida al soporte por simple contacto, tipo TEXSELF 1,5 mm; Capa drenante de poliestierno (HIPS) tipo DRENTEX IMPACT 100 anclada mecánicamente en su parte superior; en caso de zonas de aislar se colocará aislamiento térmico WALLMATE después de la lámina asfáltica y antes del drenante. lista para verter las tierras por tongadas. Según CTE/DB-HS 1.								
	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA ASEOS	1	7,85		1,00	7,85			
							7,85	28,32	222,31
04.07	m2 SOLADO BALDOSAS GRES COMPACTO 40X40 CM Solado con baldosas de gres compacto de 40x40 cm recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	NUEVO ASEO	1	6,50			6,50			
							6,50	47,80	310,70



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
									1.981,27
	CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA								
05.01	m2RECIBIDO DE CERCOS EN DIVISIONES INT. (TABIQUES Y TABICONES)								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en divisiones interiores (tabiques y tabicones), con pasta de yeso negro, incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie ejecutada.								
	PUERTAS ASEOS	1		0,83	2,10	1,74			
		1		0,73	2,10	1,53			
							3,27	13,83	45,22
									45,22
	CAPÍTULO 06 CARPINTERÍAS								
06.01	m2 RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAM. DE CANTERIA								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muros de cantería vista, con mortero bastardo de cemento M5 (1:1:7), incluso trabajos complementarios. Medida la superficie ejecutada.								
	PUERTA ENTRADA	1	2,40		2,50	6,00			
	PUERTA	1	1,20		2,10	2,52			
	NUEVA VENTANA	1	1,00		2,00	2,00			
	VENTANAS	3	1,20		0,50	1,80			
							12,32	24,04	296,17
06.02	m2REJA AC. LAM. FRIO BASTIDOR Y BARROTES TUBO								
	Reja en acero laminado en frío, formada por: bastidor en tubo de 40x20x2 mm, embarrotado con tubo de 20x20x1,5 mm y anclajes a los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida de fuera a fuera.								
	VENTANAS	3	1,20		0,50	1,80			
		1	1,00		2,00	2,00			
							3,80	48,59	184,64
06.03	m2ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6 MM								
	Acrilamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.								
	VENTANAS	3	1,20		0,50	1,80			
							1,80	49,10	88,38
06.04	m2PUERTA PASO MELAMINADA, CON H. CIEGA ABATIBLE Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	PUERTA ASEO	1		0,90	2,10	1,89			
							1,89	132,73	250,86
06.05	m2 RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA m ² . De restauración de carpintería de madera mediante limpieza y eliminación de pintura en mal estado, reconstrucción y restauración de la carpintería con sustitución de las partes en mal estado manteniendo el diseño original. Tratamiento contra la carcoma y lacado especial. Recolocación de las carpinterías en su hueco original, incluso adaptación del marco para alojar acristalamiento doble, herrajes y mecanismos de seguridad. Medida la unidad totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
	puertas entrada	1	8,52			8,52			
	ventanas	1	3,80			3,80			
							12,32	294,77	3.631,57
06.06	u BOCA DE EXTRACCIÓN 150 MM. DIÁM. PVC NUCLEO REGULABLE Boca de extracción de 150 mm de diámetro, construida en PVC, nucleo central de regulación manual, aro de montaje y tornillos de fijación, incluso pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	ventilación baño	2				2,00			



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	19,93	39,86
									4.491,48

CAPÍTULO 07 INSTALACIONES**SUBCAPÍTULO 07.01 SANEAMIENTO****07.01.01 u ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO**

Acometida a la red general de alcantarillado, construida según Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.

							1,00	1.502,86	1.502,86
--	--	--	--	--	--	--	------	----------	----------

07.01.02 m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 MM.

Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm², de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación entierros y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.

COLECTOR ASEOS	1	14,00				14,00			
----------------	---	-------	--	--	--	-------	--	--	--

							14,00	21,92	306,88
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--------

07.01.03 u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 32X2,4 MM

Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual formado por tubo y sifón de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

ASEO	1					1,00			
------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

							1,00	21,34	21,34
--	--	--	--	--	--	--	------	-------	-------

07.01.04 m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 32X2,4 MM

Canalización de derivación para desagüe, formada por tubo de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.

ASEO	1					1,00			
------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

							1,00	11,70	11,70
--	--	--	--	--	--	--	------	-------	-------



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
									1.842,78
SUBCAPÍTULO 07.02 FONTANERÍA									
07.02.01	u ACOMETIDA DE AGUA DE 20 A 32 MM	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 20 a 32 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
							1,00	494,05	494,05
07.02.02	u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 20 MM	Contador general de agua, de 20 mm de calibre, instalado en armario de 0,9x0,5x0,3 m, incluso llaves de compuerta, grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.							
							1,00	331,78	331,78
07.02.03	m CANALIZACIÓN COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 18 MM	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.							
	INSTALACION ASEOS	1	4,00			4,00			
							4,00	13,05	52,20
07.02.04	m CANALIZACIÓN COBRE, EMPOTRADA, 15 MM DIÁM.	Canalización de cobre, empotrada, de 15 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada							
	INSTALACION ASEOS	1	6,00			6,00			
							6,00	10,67	64,02
07.02.05	u EQUIPO GRIFERIA LAVABO GERONTOLÓGICO USO PERS CON DISC								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Equipo de grifería monomando gerontológico para lavabo, accesible para personas co discapacidad, de latón cromado, con gran palanca de apertura y cierre, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	134,26	134,26
07.02.06	u EQUIPO GRIFERÍA INODORO/PLACA TURCA/VERT. PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería temporizada para inodoro, placa turca o vertedero, de latón cromado, primera calidad, presión mínima 0,900 bar, tiempo aproximado 6 a 7 seg. caudal 1,5 l/seg.; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	91,45	91,45
07.02.07	u LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60X0,50 M BLANCO Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	74,71	74,71
07.02.08	u INODORO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL ALT. 480 MM SALIDA H/V Inodoro accesible para personas con discapacidad de tanque bajo altura 480 mm, cerámico color blanco, formado por taza con salida vertica o horizontal, tanque con apertura fronta, con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	438,40	438,40
07.02.09	u CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRICO 100 L Calentador individual acumulador eléctrico, de 100 l de capacidad, con 1500 W de potencia, incluso colocación, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE, REBT; e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	438,40	438,40



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ASEOS	1				1,00			
							1,00	293,81	293,81
07.02.10	u LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 MM)								
	LLave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalizaciom de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	11,23	22,46
									1.997,14
SUBCAPÍTULO 07.03 ELECTRICIDAD									
07.03.01	u ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD								
	Acometida de electricidad para contador individual, desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, incluso ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
							1,00	851,80	851,80
07.03.02	u CAJA PROTECCIÓN Y MEDIDA, NIVEL ELECTRIF. MEDIO CONTADOR MONOF.								
	Caja de protección y medida para nivel de electrificación medio, apta para un contador monofásico, construida con materia aislante de clase a, resistente a los alcalis, autoextinguible y precintable, con orificios de ventilación y conexión de conductores, conteniendo dos fusibles de 25 A de intensidad nominal y bornas de conexión, colocada en nicho mural, pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
							1,00	125,16	125,16
07.03.03	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X1,5 MM2 EMPOTRADO								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	ALUMBRADO	1	88,00			88,00			
							88,00	4,13	363,44
07.03.04	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X2,5 MM2 EMPOTRADO								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	TOMAS CORRIENTE	1	114,00			114,00			
							114,00	5,06	576,84
07.03.05	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X4 MM2 EMPOTRADO								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	CIRCUITO TERMO ASEOS 1	20,00				20,00			
							20,00	6,48	129,60
07.03.06	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3X6 MM2 EMPOTRADO								
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	CIRCUITO PARA CLIMATIZACION	1	30,00			30,00			
							30,00	8,49	254,70
07.03.07	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A								
	Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	61,06	61,06
07.03.08	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR (I+N) DE 10 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar (I+N) de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada						2,00	20,70	41,40
07.03.09	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 16 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	59,08	177,24
07.03.10	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 20 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 20 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	59,08	59,08
07.03.11	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						5,00	22,15	110,75
07.03.12	u ARQUETA DE CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 38X50X25 CM Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm formada por fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, solera de hormigón HM-20 y tapa de hormigón HM-20 con cerco de perfil laminado L 60.6, tubo de fibrocemento de 60 mm de diámetro interior y punto de puesta a tierra, incluso excavación, relleno y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	127,39	127,39
07.03.13	u PICA DE PUESTA A TIERRA Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado y conexiones, construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	131,63	131,63
07.03.14	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 MM2 Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.						8,00	37,06	296,48
07.03.15	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A CON 4 MM2 Toma de corriente empotrada de 20 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	45,16	45,16
07.03.16	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 32 A Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 32 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	119,13	119,13
07.03.17	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 25 A Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 25 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	119,13	119,13
07.03.18	u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600X350MM METÁLICO EMPOTRADO								
	Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada								
							1,00	449,27	449,27
07.03.19	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO								
	Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	44,13	88,26
07.03.20	u SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DOWLIGHT LED 18W								
	DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DOWLIGHT LED 18W EN LUMINARIA EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
							5,00	30,00	150,00
07.03.21	u LEGALIZACIÓN Y TRAMITACIÓN								
	Redacción de memoria técnica y boletín de instalación para legalización de la puesta en marcha de la instalación eléctrica.								
							1,00	400,00	400,00
									4.677,52
SUBCAPÍTULO 07.04 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
07.04.01	u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m ² , incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	72,68	363,40
									363,40
SUBCAPÍTULO 07.05 CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN									
07.05.01	udEXTRACTOR PARA BAÑO SILENT S&P								
	ud. Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro (de funcionamiento no permanente) con compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silentblocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, totalmente instalado.								
	ASEO	1				1,00			
							1,00	67,25	67,25
07.05.02	m CONDUCTO DE CHAPA DE ACERO 80MM								
	m. Conduto recto circular en chapa de acero galvanizado de clasificación A1 engatillado en hélice según norma EN 1506, de diámetro 80 mm y 0,5 mm de espesor, fabricado con nervio para aumentar su rigidez, fijados con tornillos autotaladrantes, totalmente instalado.								
	VENTILACIÓN BAÑOS	1	3,00			3,00			
							3,00	24,61	73,83
									141,08
SUBCAPÍTULO 07.06 INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA									
07.06.01	u SOPORTE GALVANIZADO PARA PLACAS FOTOVOLTAICAS								
	Suministro y colocación de estructura soporte a base de perfil de aluminio de la marca Fischer, anclado sobre cubierta inclinada de teja cerámica, incluso montaje de anclajes de los paneles, incluso replanteo de alineaciones y niveles.								
							12,00	64,54	774,48
07.06.02	u MONTAJE DE MÓDULOS								
	Montaje de módulos, incluso p.p. de sistema de elevación y piezas especiales de sujeción. Totalmente instalado.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	2.823,53	2.823,53
07.06.03	m BANDEJA PVC 100X60MM Bandeja PVC perforada no propagadora de la llama, de dimensiones 100 x 60 mm, con tapa del tipo U41X de la marca UNEX o similar, incluso p.p. de elementos de sujeción en L, piezas especiales, tabique separador para la instalación de datos. Totalmente instalada medida la unidad ejecutada.								
							15,00	14,12	211,80
07.06.04	u CONECTOR MACHO-HEMBRA MC-4 Conjunto de conector macho-hembra del tipo MC-4 de la marca Schüco o similar, totalmente instalado medida la unidad ejecutada.								
							6,00	1,87	11,22
07.06.05	m LÍNEA S 2X6MM2 RV-0,6/1 KV CU. Línea de baja tensión compuesta por cable unipolar de cobre RV-K, de sección S=2 x 6mm2 XPLE 0,6/1 kV, cables negro y rojo, totalmente instalado según REBT.								
							40,00	5,73	229,20
07.06.06	m TUBO PVC 25MM Tubo PVC de 25 mm, curvable en caliente, instalado en montaje superficial (mínimo 3 grapas por ml), medida la longitud ejecutada y totalmente instalado según proyecto y REBT.								
							20,00	3,13	62,60
07.06.07	u INVERSOR KOSTAL PIKO 3.0 Inversor monofásico de la marca Kostal Piko MP Plus 3.0-2 de 3Kw, sin transformador, protectos de tensión (1,1 y 0,85 Un.) y protección de frecuencia (49 a 51 Hz). Montado según REBT, normas particulares de la compañía suministradora.								
							1,00	1.359,60	1.359,60
07.06.08	u MÓDULO FOTOVOLTAICO POLI 280WP Módulo fotovoltaico de silicio policristalino de 280Wp de la marca ATERSA, medida la unidad totalmente instalada sobre estructura, conectado y comprobado.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	127,86	1.534,32
07.06.09	u UNIDAD DE MONITORIZACIÓN Integración de los sistemas de monitorización, mediante KSEM de la marca Kostal, con controles de alarma, control remoto y comunicación RS485. Totalmente instalada y en funcionamiento.								
							1,00	643,49	643,49
07.06.10	u SISTEMA ANTIVERTIDO Sistema antivertido homologado (control dinámico de inyección cero), del tiop SDM230 Smart Meter.								
							1,00	356,23	356,23
07.06.11	u CUADRO DE PROTECCIÓN-LADO CONTINUA Cuadro de protección del lado de continua compuesto por armario de 18 elementos, fusibles de protección 20 Acc, seccionador 25 Acc, cableado y puesta de masa para puesta a tierra. Medida la unidad ejecutada.								
							1,00	315,42	315,42
07.06.12	u CUADRO DE PROTECCIÓN-LADO ALTERNA Cuadro de protección del lado de alterna compuesto por armario de 12 elementos, interruptor diferencial 300mA, 40A, 2P, interruptor automático 32A, integración de smart meter. Medida la unidad ejecutada.								
							1,00	250,13	250,13
07.06.13	u TRAMITACIÓN Y LEGALIZACIÓN Elaboración de documentación y tramitación de la puesta en marcha de la instalación de autoconsumo ante la Delegación de Industria y compañía eléctrica suministradora.								
							1,00	546,22	546,22
									9.118,24



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
									18.140,16
CAPÍTULO 08 PINTURAS									
08.01	m2PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.							
	TECHO ASEO	1	2,00	3,20		6,40			
							6,40	4,09	26,18
08.02	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA	Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas dos caras.							
	REJAS	6	1,20		0,50	3,60			
							3,60	7,47	26,89
									53,07
CAPÍTULO 09 EQUIPAMIENTO									
09.01	u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO	Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.							
							1,00	135,30	135,30
09.02	u JABONERA DE PORCELANA VITRIFICADA BLANCO	Jabonera de porcelana vitrificada de color blanco para empotrar, recibida con mortero de cemento M5 (1:6). Medida la cantidad ejecutada.							
							1,00	17,93	17,93
09.03	u PORTARROLLOS DE PORCELANA VITRIFICADA BLANCO								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería
 Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-alanzora@dipalme.org
 Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Portarrollos de porcelana vitrificada de color blanco para empotrar, recibido con mortero M5 (1:6). Medida la cantidad ejecutada.						1,00	16,86	16,86
09.04	u RÓTULO DE DEPENDENCIA SON PLACA DE METACRILATO Rotulo denominador de dependencia, (archivo, aseos) con placa de metacrilato de metilo de 30x6cm, y 5 m de espesor, incluso pequeño material, colocación y ayuda de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	SEÑALIZACION ASEO	1					1,00		
							1,00	22,99	22,99
09.05	m²LIMPIEZA DE LOCALES m². Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, limpieza de sanitarios, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	LIMPIEZA A LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	1	140,00				140,00		
							140,00	1,42	198,80
									391,88
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	m3RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ. 10 KM Retirada de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: transporte interior, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
							3,00	20,98	62,94
									62,94
CAPÍTULO 11 REPARACIÓN DE MAQUINARIA									
11.01	u REPARACIÓN DE MAQUINARIA PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Reparación de maquinaria para su puesta en funcionamiento consistente en el desmontado de los motores para su limpieza y tratamiento para eliminación de pinturas en mal estado y oxidados; aplicación de imprimación de epoxi en varias capas y acabado de pintura de poliuretano de alta resistencia, sustitución de piezas defectuosas y bobinado en caso de ser necesario; colocación y puesta en marcha. Incluso transporte a taller y vuelta a obra, maquinaria de elevación y elementos auxiliares para su recolocación en su maquina correspondiente.						4,00	980,07	3.920,28
11.02	u TRABAJOS DE REPARACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE MAQUINARIA Trabajos de limpieza, restauración y puesta en marcha de elementos de maquinaria no eléctricos, tales como tolvas, rulos de piedra, prensa, correas, sinfín, husillos, tolvas, engranajes de movimiento, etc., mediante desmontado y traslado a taller para su limpieza y chorreado para eliminación de óxido y pintura en mal estado, aplicación de imprimación especial de epoxi y pintura de poliuretano de alta resistencia. Incluso medios de transporte y elevación necesarios y colocación y puesta en marcha.						10,00	549,32	5.493,20
11.03	u LIMPIEZA Y RESTAURACIÓN DE COFINES, ALCUZAS, DEPÓSITOS DE ACEITE, CALDERAS, ETC. TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS Y PIEZAS DE ALMAZARA, TALES COMO COFINES, ALCUZAS, DEPÓSITOS DE ACEITE, CALDERAS, Y SIMILARES.						15,00	152,32	2.284,80
									11.698,28
	CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD								
12.01	m PROTECCIÓN ALERO CUBIERTA INCLINADA RED DE SEGURIDAD VERTICAL Protección de alero de cubierta con red de seguridad de poliamida (HT) de 4 mm y luz de malla 10x10 cm, asegurada en soporte vertical metálico, incluso p.p. de elementos complementarios para su								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	estabilidad, anclajes de red y cuerdas de sujección, desmontaje y mantenimiento, según R.D. 1627/97. Medida la longitud por el perímetro.								
	NUEVO FORJADO	1	10,00			10,00			
							10,00	10,65	106,50
12.02	u GAFAS MONTURA VINILO CON VENT. DIRECTA Gafas de vinilo con ventilación directa, sujección a cabeza graduable visor de policarbonato, para trabajos con ambientes pulvigenos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
							4,00	2,77	11,08
12.03	u CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
							4,00	1,53	6,12
12.04	u MASCARILLA AUTO FILTRANTE DE CELULOSA Mascarilla auto filtrante de celulosa para trabajo con polvo y humos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
							4,00	0,65	2,60
12.05	u PAR GUANTES DE PROTECCIÓN DE NEOPRENO Par de guantes de protección, fabricado en neopreno, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								
							4,00	1,88	7,52
12.06	u PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL AFELPADA, PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	18,67	74,68
12.07	m LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FLEXIBLE POLIÉSTER Línea de vida horizontal flexible de fibra de poliéster recubierta con neopreno, capa interior roja para detección visual al desgaste, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la longitud ejecutada								
							11,00	4,59	50,49
12.08	m2CERRAMIENTO PROV. OBRA, PANEL MALLA GALV. SOPORT. PREFABR. Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.								
		1	2,40		2,50	6,00			
		1	1,20		2,10	2,52			
		1	1,00		2,00	2,00			
							10,52	9,16	96,36
12.09	u SEÑAL PVC. "SALV. Y SOCORRISMO" 50X25 CM SIN SOPORTE Señal de seguridad PVC 2 mm tipo salvamento y socorrismo de 50x25 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.								
							1,00	2,85	2,85
12.10	u CONO DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE DE 0,50 M Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la cantidad ejecutada.								
							5,00	2,47	12,35
12.11	u LÁMPARA INTERMITENTE CON CELULA FOTOELÉCTRICA Lámpara intermitente con celula fotoeléctrica sin pilas, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	7,98	15,96
12.12	u PILA PARA LÁMPARA INTERMITENTE CON CÉLULA FOTOELÉCTRICA Pila para lámpara intermitente con celula fotoeléctrica, incluso colocación, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	7,20	14,40
12.13	m CORDÓN DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE Cordón de balizamiento reflectante, sobre soporte de acero de diámetro 10 mm, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la longitud ejecutada.								
							40,00	4,27	170,80
12.14	m VALLA METÁLICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, ELEM. MET. Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.								
							40,00	1,58	63,20
									634,91
	CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD								
13.01	udOCA LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA > 80 M² (FIJA 20 KW) ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación de BT de pública concurrencia de más de 80 m² construidos y tarifa hasta 20 kW, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.								
							1,00	370,22	370,22
13.02	m²PRUEBA SERVICIO INST. ELÉCTRICA m². Prueba de servicio de la instalación eléctrica de un edificio de pública concurrencia (oficinas, administrativo, colegio, hospital, etc...), consistente en: 1) SUBVESTACIÓN DE TRANSFORMACIÓN: Verificación de certificaciones de prueba de calidad de aparellaje, aisladores, transformaciones, etc...; Medida de puesta a tierra de la								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª - 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 - uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>instalación, según MIE-RAT 13; Comprobación de funcionamiento de interruptores, seccionadores, e instalaciones de seguridad; Inspección de la canalización de la línea de acometida en alta; Inspección de la canalización de la línea de acometida en alta.(Aislamientos, pasamuros, separación entre fases, separación fase tierra); Medida de tensión de salida entre fases y fase-neutro. 2) BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO: Comprobación de las instalaciones de acometida de acuerdo al R.E.B.T (interruptor y cuadro general); Medida de resistencia de puesta a tierra (por unidad en cuadro o báculo), según UNE 20.098; Medida de tensión en cuadro secundario o cuadro general entre fase y fases-neutro (por cuadro); comprobación del equilibrado de fases; Verificación de tiempo de disparo y sensibilidad de interruptores diferenciales (por interruptor) UNE 20-383-85; Verificación de interruptores de protección (por interruptor); Determinación de caída de tensión (por circuito) REBT MIBT 017; Medida de aislamiento entre conductores activos y tierra, según MIBT 017, por circuito; Medida del factor de potencia a la entrada de cuadro (por circuito); Funcionamiento total de la instalación en carga con comprobación del calentamiento en los cuadros y líneas; 3) OTRAS COMPROBACIONES: Medida de la resistencia del aislamiento; comprobación de la continuidad del circuito de protección; medición de niveles de iluminación. Por último se comprobará la inexistencia de manchas de humedad en los aseos y locales anexos del edificio. (Precio por m² de superficie construida sobre rasante).</p>						140,00	0,85	119,00
13.03	m²PRUEBA SERVICIO ALUMBRADO EMERGENCIA								
	<p>m². Prueba de servicio del alumbrado de emergencia de la instalación eléctrica de un edificio de pública concurrencia (oficinas, administrativo, colegio, hospital, etc...), consistente en: Comprobación de la disponibilidad de fuente propia de alimentación de energía y de la canalización independiente de los conductores (por unidad de edificación); Comprobación de funcionamiento automático de tiempo mínimo de suministro de energía de la fuente disponible (por unidad de edificación); Comprobación de la adecuada disposición de los punto de luz (por unidad de edificación); Medida de la intensidad luminosa por unidad de superficie (por unidad de edificación). (Precio por m² de superficie construida sobre rasante).</p>								



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Alanzora**

Plaza de la Constitución 1 planta 1ª – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 211 615 – uam-alanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2021/D51631/590-598/00456

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							140,00	0,15	21,00
									510,22
	TOTAL.....								41.661,23